



**COMUNE di
TARANTO**

Direzione Urbanistica - Edilità
P.zza Pertini n. 4 - Q.re Paolo VI -
74100 TARANTO
Tel. fax 099 4581488

Prot. n. 74275

RACCOMANDATA A. R.

**All'Ordine degli Architetti della Provincia di Taranto
Via M. Blandamura n. 10
74100 - TARANTO -**

**All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Taranto
Via Salinella n. 9/11
74100 - TARANTO -**

→ **Al Collegio dei Geometri della Provincia di Taranto
Via Gobetti n. 5/A
74100 - TARANTO -**

**Al Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Taranto
Via Dante n. 275
74100 - TARANTO -**

Oggetto: Determinazione Dirigenziale n. 143 del 08/05/2014 avente per oggetto: "Disposizioni in materia di certificato di Agibilità, in attuazione dell'art. 25, comma 5-Ter, sul Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentato in materia di edilizia, emanati con decreto del presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380";

In allegato alla presente si trasmette copia delle determinazione dirigenziale di cui all'oggetto, divenuta esecutiva il 08/05/2014, con preghiera di massima divulgazione della stessa agli iscritti.

Si coglie l'occasione per porgervi distinti saluti.

Taranto, **13 MAG 2014**

L'ISTRUTTORE AMM.VO
Martino BRUNI

Martino Bruni

IL DIRIGENTE
Arch. Silvio RUFOLÒ

Silvio Rufolo

COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI TARANTO	
ricevuto il	20-05-2015
prot. n°	758
Il Presidente	
Segretario	
Tesoriere	



COMUNE DI TARANTO

DETERMINA 143 - 8 MAG 2014 N. DEL	DIREZIONE URBANISTICA - EDILITA'	MANDATO/REVERSALE N.
---	-------------------------------------	------------------------------

OGGETTO: "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CERTIFICATO DI AGIBILITÀ, IN ATTUAZIONE DELL'ART. 25, COMMA 5-TER, DEL TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI EDILIZIA, EMANATO CON DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA DEL 6 GIUGNO 2001, N. 380";

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Parere favorevole attestante la regolarità tecnica e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE
 Arch. Silvio RUFOLÒ

ATTESTAZIONI DELLA DIREZIONE PROPONENTE (DA COMPILARE SOLO IN CASO DI LIQUIDAZIONE)

ATTESTA LA REGOLARITÀ DELLA: <input type="radio"/> FORNITURA <input type="radio"/> PRESTAZIONE DEI SERVIZI SOTTO IL PROFILO QUANTITATIVO E QUALITATIVO <input type="radio"/> PRESTAZIONE DI LAVORO	ATTESTA LA CORRISPONDENZA DEI PREZZI A QUELLI NETTI DI AGGIUDICAZIONE E/O CONCORDATI: IN CONTO DELL'IMPEGNO ORIGINARIO <input type="radio"/> SARANNO EFFETTUATE ULTERIORI LIQUIDAZIONI <input type="radio"/> NON SARANNO EFFETTUATE ULTERIORI LIQUIDAZIONI CON RIDUZIONE DELL'IMPEGNO NEI LIMITI DELLA PRESENTE	ATTESTA L'AVVENUTA OSSERVANZA DEI TERMINI PREVISTI DAL CONTRATTO E/O NELL'AFFIDAMENTO.
---	--	--

RISERVATO ALLA DIREZIONE PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA ED ECONOMICO-PATRIMONIALE

PROVVEDIMENTO DI PRENOTAZIONE DI SPESA

REGISTRATA IN CONTABILITÀ: **PRENOTAZIONE** N. L'ISTRUTTORE
 IL SOTTOSCRITTO DR. GIOVANNI QUARTULLI, DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA ED ECONOMICO-PATRIMONIALE, AI SENSI DELL'ART. 107 DEL D.L.VO N. 267/00, ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE E NE ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA.
 TARANTO
 IL DIRIGENTE

PROVVEDIMENTO DI ACCERTAMENTO

REGISTRATA IN CONTABILITÀ: **ACCERTAMENTO** N. L'ISTRUTTORE
 IL SOTTOSCRITTO DR. GIOVANNI QUARTULLI, DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA ED ECONOMICO-PATRIMONIALE, AI SENSI DELL'ART. 107 DEL D.L.VO N. 267/00, ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE E NE ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA.
 TARANTO
 IL DIRIGENTE

PROVVEDIMENTO DI IMPEGNO

REGISTRATA IN CONTABILITÀ: **IMPEGNO** N. L'ISTRUTTORE
 IL SOTTOSCRITTO DR. GIOVANNI QUARTULLI, DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA ED ECONOMICO-PATRIMONIALE, AI SENSI DELL'ART. 107 DEL D.L.VO N. 267/00, ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE E NE ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA.
 TARANTO
 IL DIRIGENTE

PROVVEDIMENTO DI SOTTO IMPEGNO

REGISTRATA IN CONTABILITÀ: **SOTTO IMPEGNO** N. L'ISTRUTTORE
 IL SOTTOSCRITTO DR. GIOVANNI QUARTULLI, DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA ED ECONOMICO-PATRIMONIALE, AI SENSI DELL'ART. 107 DEL D.L.VO N. 267/00, ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE E NE ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA.
 TARANTO
 IL DIRIGENTE

PROVVEDIMENTO DI LIQUIDAZIONE

REGISTRATA IN CONTABILITÀ: **LIQUIDAZIONE** N. L'ISTRUTTORE
 IL SOTTOSCRITTO DR. GIOVANNI QUARTULLI, DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA ED ECONOMICO-PATRIMONIALE, AI SENSI DELL'ART. 107 DEL D.L.VO N. 267/00, ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE E NE ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA.
 TARANTO
 IL DIRIGENTE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

IL SOTTOSCRITTO DR. GIOVANNI QUARTULLI, DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA ED ECONOMICO-PATRIMONIALE, AI SENSI DELL'ART. 107 DEL D.L.VO N. 267/00, ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE.
 TARANTO
 IL DIRIGENTE
 L'ISTRUTTORE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

il Consiglio Regionale della Puglia in data 7 aprile 2014 ha approvato la legge Regionale n. 12 avente come oggetto: "Disposizioni in materia di certificato di agibilità, in attuazione dell'articolo 25, comma 5 - ter, del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, emanato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380";

che l'art. 1 comma 1 recita: " In alternativa alla richiesta del certificato di agibilità di cui all'articolo 24 del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, emanato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, fermo restando l'obbligo della presentazione della documentazione di cui all'articolo 5, comma 3 lettera a), e all'articolo 25, comma 3, lettere a), b) e d), del medesimo D. P. R. e del parere dell'ASL nel caso in cui non sia sostenibile con la dichiarazione del progettista, l'interessato presenta la dichiarazione del direttore dei lavori o, qualora non nominato, di un professionista abilitato, con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità corredata dalla seguente documentazione:

- a) richiesta di accatastamento dell'edificio;
- b) dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti installati negli edifici alle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico e di barriere architettoniche, valutate secondo la vigente normativa";

che il comma 2 recita: "Relativamente alle dichiarazioni di agibilità e/o attestazioni rilasciate ai sensi del comma 1, i comuni svolgono controlli mensili a campione, comunque in una quota non inferiore al 20 per cento, da individuare mediante preventivo sorteggio. Il responsabile dello SUE, entro 10 giorni lavorativi dalla data di effettuazione del sorteggio della pratica da sottoporre a controllo, ne dà comunicazione all'interessato. Entro i successivi trenta giorni il responsabile dello SUE comunica all'interessato l'esito del controllo";

che il comma 3 recita: "In caso di esito negativo dei controlli, ove il responsabile dello SUE rilevi la carenza dei requisiti di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico e di barriere architettoniche, ordina motivatamente all'interessato di conformare l'opera realizzata alla normativa vigente, fermo restando l'applicazione delle sanzioni per le opere realizzate in difformità alla SCIA, DIA o del permesso di costruire o con variazioni essenziali. La mancata sottoposizione a controllo delle dichiarazioni di agibilità non preclude l'esercizio dei poteri di vigilanza comunale di cui agli articoli 27 e seguenti del D. P. R. 380/2001, nonché l'assunzione di determinazioni in autotutela di cui agli articoli 21-quinquies e 21-nonies della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi)";

che dovendo procedere all'attuazione di quanto stabilito dalla Legge Regionale n. 12 del 7 aprile 2014, questa Direzione a far data dal 20/05/2014 e a cadenza mensile (qualora il giorno stabilito sia festivo lo stesso avverrà il primo giorno lavorativo utile) alle ore 11,00, procederà al sorteggio in seduta pubblica delle dichiarazioni di agibilità rilasciate il mese precedente sia dallo sportello dello SUE che dal Servizio Condono;

che il sorteggio sarà effettuato in seduta pubblica nella sala riunioni sita al quinto piano della Direzione Urbanistica - Edilità, sarà presieduto dal Dirigente della Direzione o da un suo incaricato;

Ritenuto di dover procedere in merito;

Vista la legge n. 241 del 07/08/1990;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto il D. P. R. n. 380/2001;

Vista la legge Regionale n. 12 del 07/04/2014;

DETERMINA

1. di procedere all'attuazione di quanto stabilito dalla Legge Regionale n. 12 del 7 aprile 2014, questa Direzione a far data dal 20/05/2014 e a cadenza mensile (qualora il giorno stabilito sia festivo lo stesso avverrà il primo giorno lavorativo utile) alle ore 11,00, procederà al sorteggio in seduta pubblica delle dichiarazioni di agibilità rilasciate il mese precedente sia dallo sportello dello SUE che dal Servizio Condono;
2. di effettuare il sorteggio presso la sala riunioni della Direzione Urbanistica - edilizia sita al quinto piano;

3. di individuare nella persona del Dirigente della Direzione Urbanistica – Edilità o di un suo incaricato, quale designato alle operazioni di sorteggio;
4. di dare atto della regolarità tecnica della presente Determinazione, ai sensi dell'art. 49/1° c. del D.Lgs. nr. 267/2000 e che la stessa non prevede impegno di spesa;

L'ISTRUTTORI AMM.VO
(MARTINO BONDINI)



Il Dirigente
Arch. Silvio RUFOLO



La presente Determinazione è divenuta esecutiva il _____ :

- data di attestazione di copertura finanziaria e/o regolarità contabile da parte del Dirigente della Direzione Programmazione Finanziaria ed Economico Patrimoniale;
- data di assunzione dell'atto da parte del Dirigente della Direzione Urbanistica Edilità, in quanto non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio comunale.

Viene, conseguentemente, pubblicata all'Albo Pretorio on-line, ai sensi della Legge 18.06.2009, n. 69 – art. 32, per quindici giorni consecutivi a partire dal

_____.

Il Responsabile della pubblicazione
