

**CFP 4 CFP**

Riconosciuti 4 CFP per **GEOMETRI**



## DATA E ORARIO

Giovedì 24 Novembre 2022  
dalle 14.30 alle 18.30



## MODALITÀ

Evento live web

## ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

**€ 75,00 + IVA**

[Clicca QUI per iscriverti](#)



## CONTATTI

**Prospecta Formazione**

Tel. 3490568141

[info@prospectaformazione.it](mailto:info@prospectaformazione.it)

## Web live

# LA NON CONFORMITÀ' IN EDILIZIA

# TRA ABUSI, DIFFORMITÀ' E SANATORIE

## → OBIETTIVI

Mai come oggi il tema delle non conformità in edilizia diventa ancor più scottante e attuale visto che per usufruire dei diversi bonus fiscali per la riqualificazione del patrimonio immobiliare è opportuno verificare e attestare la conformità degli immobili o, lì dove è possibile ricorrere alla sanatoria.

Il web live, a doppia voce tecnico e avvocato, intende fornire un quadro completo del corretto utilizzo di tutti gli strumenti di sanatoria o "regolarizzazione" degli abusi edilizi e delle difformità che la legislazione mette a disposizione alla luce anche delle recenti novità normative e delle pronunce giurisprudenziali in materia di repressione degli abusi edilizi anche soggetti a CILA e SCIA.

Verranno illustrati casi reali al fine di poter comprendere le corrette modalità di presentazione delle istanze di sanatoria, i principali elementi da approfondire, le autorizzazioni necessarie in casi di particolari vincoli sovraordinati fino alla valutazione in ordine all'opportunità di richiedere una sanatoria con la "doppia conformità", una sanatoria cosiddetta "giurisprudenziale" ovvero un'istanza di regolarizzazione.

## → PROGRAMMA

### ABUSI EDILIZI, DIFFORMITÀ' E TOLLERANZE

**14.30 – 15.40**

#### Abusi edilizi, difformità e tolleranze

- La necessità di attestare ed asseverare lo stato legittimo dell'immobile
- Check list per verificare la corrispondenza tra stato di fatto e titolo edilizio
- Gli accessi agli atti: Iter burocratico e adempimenti possibili in attesa di reperire la documentazione
- Principio di prova delle pratiche smarrite o inesistenti
- Come gestire gli errori sul titolo edilizio: il refuso grafico
- Come distinguere le difformità lievi, sanabili e non sanabili
- Analisi di casi pratici

### COME SI SANA UN ABUSO EDILIZIO O UNA DIFFORMITÀ' E QUANDO NON E' POSSIBILE FARLO

**15.40 – 16.00**

#### L' Accertamento di conformità

- Pdc in sanatoria art. 36 tue
- La regola della doppia conformità ART. 36 del TUE

**16.00 – 16.30**

- L'oblazione e il contributo di costruzione
- La c.d. sanatoria giurisprudenziale: prassi e giurisprudenza
- Vincoli paesaggistici o monumentali e accertamento di conformità
- Esempio di sanatoria edilizia in presenza di particolari vincoli sovraordinati e la sanatoria giurisprudenziale

## CFP 4 CFP

Riconosciuti 4 CFP per **GEOMETRI**

## DATA E ORARIO

Giovedì 24 Novembre 2022  
dalle 14.30 alle 18.30

## MODALITÀ

Evento live web

## ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

**€ 75,00 + IVA**

[Clicca QUI per iscriverti](#)

## CONTATTI

**Prospecta Formazione**  
Tel. 3490568141  
[info@prospectaformazione.it](mailto:info@prospectaformazione.it)

- I requisiti per la presentazione dell'istanza
- la documentazione necessaria: descrizione e contenuti minimi
- l'acquisizione di tutti gli atti d'assenso comunque denominati
- modalità e determinazione della sanzione
- effetti e validità della sanatoria

**16.00 – 17.10**

### Le procedure amministrative da applicare in funzione del tipo di difformità

- Scia in sanatoria art. 37 tue
- Cila e Cilas: ambito di applicazione e criticità
- Livello di accertamento: verifica parziale o totale?
- Condonò
- Cila tardiva art. 6-bis tue: sanatoria o mera sanzione?

**17.10 – 17.50**

### Accertamento della indemolibilità e fiscalizzazione dell'abuso

- Difformità parziale e pregiudizio rilevante
- Istituto della 'fiscalizzazione'
- La fiscalizzazione dell'abuso (per opere realizzate prima della L. 47/1985 e per opere realizzate dopo la L. 47/1985)
  - i requisiti per la presentazione dell'istanza
  - la documentazione necessaria: descrizione e contenuti minimi
  - l'acquisizione di tutti gli atti d'assenso comunque denominati
  - modalità e determinazione della sanzione
  - effetti e validità della sanatoria

**17.50 – 18.20**

### Interventi eseguiti in base a permesso annullato

- Possibile rimozione dei vizi?
- Confine massimo di applicabilità art. 38 TUE
- Il perimetro applicativo: fattispecie "sanabili" e ipotesi escluse

**18.20 – 18.30**

### Risposte ai quesiti

## → CORPO DOCENTE

**Ivana Lisitano** - Architetto – C2R Energy Consulting

**Mario Tocci** - Avvocato, Docente di Diritto Amministrativo - DICI, Università di Pisa

## → ATTRIBUZIONE DEI CREDITI FORMATIVI

Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata ed effettuare la VERIFICA di apprendimento finale. Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP. I crediti formativi maturati verranno comunicati al Collegio che provvederà all'assegnazione **entro 60 giorni dalla data dell'evento.**