



Bari/Lucera 14.09.2023

Alla c.a. dell'ING. GIOVANNI SCANICCHIO
DIRIGENTE DELLA SEZIONE OPERE
PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE
DELLA REGIONE PUGLIA
VIA GENTILE, 52
70126 BARI

servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it

**OGGETTO: DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE 29.11.2022 N°1663 – REVISIONE
DEI CONTENUTI – RICHIESTA CONTRIBUTI.**

Egregio Ingegnere,

come richiesto con la Sua nota indicata in oggetto si fornisce qui di seguito il proprio contributo.

In particolare quanto alle criticità emerse si segnala che:

1) La doppia conformità richiesta dall'art.36 del D.P.R. 380/2001 per il conseguimento della sanatoria *“sia al momento della realizzazione dell'intervento abusivo, sia al momento della presentazione della domanda”* per come specificato nella deliberazione indicata in oggetto, comporta il rispetto da parte di costruzioni di vecchia realizzazione e comunque ante 2009, anche, della *“normativa sismica”* attualmente vigente. Ebbene risulta evidente che tale presupposto non è assolutamente rispettabile da tali *“datati”* interventi edilizi in quanto realizzati in un momento in cui la gran parte del territorio regionale non era sottoposto al rispetto delle regole sismiche.

2) Quanto segnalato sub 1) ha comportato, per tali immobili, il sostanziale *“blocco”* di tutte le pratiche di sanatoria in itinere, anche se depositate in precedenza alla deliberazione indicata in oggetto. E con la conseguenza ancor più critica di aver fatto autosegnalare ai richiedenti, magari nel convincimento della sua sanabilità, la sussistenza dell'abuso.

3) Peraltro se, in un recente futuro, si dovrà obbligatoriamente dare applicazione alla nota direttiva comunitaria *“case green”* il problema della sanatoria e quindi dell'applicazione della doppia conformità *“sismica”* diverrà, se non dovessero intervenire modifiche allo *“stato attuale delle cose”*, dirompente e non risolvibile. Stando a recenti indagini, il patrimonio edilizio esistente, parrebbe, difatti, per oltre il 50% non conforme. Si perderebbe, altresì, al contempo l'occasione di modernizzare gli

Comitato Regionale Collegi Geometri e G.L. di Puglia Sede: Collegio Provinciale dei Geometri e G.L. di BARI	Comunicazioni presso: Collegio Circondariale dei Geometri e G.L. di Lucera E_mail coll.geometrilucera@tiscali.it Pec: collegio.lucera@geopec.it Tel/fax 0881.522852 71036 LUCERA -FG-
---	--



immobili esistenti vanificando l'intento del Legislatore comunitario. Inoltre, se sanabili, emergerebbero dal sommerso gli immobili non conformi, con effetti virtuosi sia in termini di sicurezza e salvaguardia della pubblica incolumità sia sotto il profilo economico, divenendo gli stessi soggetti a tutti gli adempimenti fiscali.

4) Rilevanti criticità emergono anche con riferimento ai provvedimenti di sanatoria già rilasciati e relativi agli immobili di cui innanzi. Sembrerebbe infatti che, in ragione della deliberazione indicata in oggetto, taluni Uffici Tecnici Comunali stiano valutando di utilizzare i poteri di autotutela per annullare le sanatorie medio tempore rilasciate. Con conseguenze dirimpenti facilmente intuibili.

In via conclusiva si segnala che in occasione del recente incontro tenutosi presso la Vostra sede il 19 luglio u.s., in un contesto di collaborazione istituzionale, è stato illustrato e consegnato documento di rielaborazione del punto 8 della delibera indicata in oggetto che ad ogni buon conto si allega anche alla presente.

Per i Presidenti dei Collegi di Geometri e Geometri Laureati di Puglia

Il Presidente del Comitato Regionale
Collegi dei Geometri e G.L.di Puglia
Geom. Cosimo De Troia

Comitato Regionale Collegi Geometri e G.L. di Puglia Sede: Collegio Provinciale dei Geometri e G.L. di BARI	Comunicazioni presso: Collegio Circondariale dei Geometri e G.L. di Lucera E_mail coll.geometrilucera@tiscali.it Pec: collegio.lucera@geopec.it Tel/fax 0881.522852 71036 LUCERA -FG-
---	--