

AVVISO PUBBLICO

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PERITO DEMANIALE PER LE OPERAZIONI DI VERIFICA DEMANIALE E PROPOSTA DI SISTEMAZIONE RELATIVA ALLE ZONE DENOMINATE ARENILI E MEZZANE DELL’OFANTO – ULIVETO pari a circa 12,9655 Km² (circa 1.296,55 ettari), IN DITTA DEL COMUNE DI BARLETTA. REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2020 - ART. 4 COMMA 3.”.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- il Comune di **BARLETTA**, ha la necessità di procedere alle operazioni peritali finalizzate alla VERIFICA DEMANIALE E PROPOSTA DI SISTEMAZIONE RELATIVE ALLE ZONE DENOMINATE “ARENILI E MEZZANE DELL’OFANTO - ULIVETO”, IN DITTA DEL COMUNE DI BARLETTA;
- con D.D. n. 1912 del 05/11/2024 è stato approvato lo schema di AVVISO rivolto ai **soggetti iscritti in entrambe e sezioni di cui alle lettere a) e b) del comma 2 dell’articolo 1 del REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2020 - Sezione tecnica: periti-delegati tecnici e Sezione storico-giuridico: istruttori**. Sarà contrattualizzato un numero di un professionista con **entrambe le qualifiche di cui alle lettere a) e b) del comma 2 dell’articolo 1 del REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2020**, nel rispetto delle risorse stanziare e disponibili per tale finalità, tenendo conto che nelle attività tecniche occorrerà coinvolgere l’Ente Parco dell’Ofanto e la Provincia BAT sia per ragioni connesse ai confini dei demani comunali ricadenti nei Comuni di Barletta e Trinitapoli, storicamente modificati, e sia per ragioni relative alla tutela ambientale da osservare nel processo di regolarizzazione del demanio;

Considerato che per il conferimento dell’incarico si deve procedere a mezzo dell’opera di professionista con qualifica di *perito-delegato e tecnico e istruttore* iscritto in entrambi rispettivi Albi Regionali tenuto dalla Regione Puglia - sezione di cui alla lettera a) e b) del comma 2 dell’articolo 1 del Regolamento Regionale n. 4/2020, Sezione tecnica: periti-delegati tecnici e Sezione storico-giuridico: istruttori.

Dato atto che l’articolo 4 del suddetto Regolamento Regionale, definisce le modalità di conferimento incarico ai periti/istruttori e, a tal fine:

- al comma 3 dispone - Il Comune, nel rispetto dei principi di pubblicità, non discriminazione, parità di genere, trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblica apposito Avviso pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella Sezione di cui alla lettera a) del comma 2 dell’articolo 1, ai fini dell’acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell’incarico di perito demaniale o istruttore. Prima del conferimento dell’incarico, l’interessato dovrà:
 - 1) attestare, con autocertificazione ex D.P.R. 445/2000, la permanenza dei requisiti richiesti per l’iscrizione nell’Elenco;
 - 2) attestare, con autocertificazione ex D.P.R. 445/2000, di non avere situazioni di inconferibilità e incompatibilità e/o di conflitto di interessi di cui all’art. 11 né incarichi pendenti in contraddittorio con la Regione Puglia o con il Comune conferente ed obbligarsi a comunicare prontamente alla Regione e al Comune conferente l’insorgere di qualunque situazione di incompatibilità o di conflitto di interessi con l’incarico affidato;
 - 3) obbligarsi ad accettare i compensi nella misura determinata ai sensi dell’art. 6 del regolamento regionale n.4/2020 nel contratto di incarico;
 - 4) obbligarsi a non azionare procedure monitorie in danno del Comune conferente prima che sia trascorso un anno dalla regolare richiesta di pagamento conforme alle condizioni di affidamento;
 - 5) obbligarsi a rispettare, a pena di decadenza dall’incarico, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici emanato con DPR 16 aprile 2013 n. 62 e la disciplina integrativa regionale approvata con DGR n. 1423 del 4 luglio 2014, nonché a farlo osservare dai propri collaboratori.
- al Comma 4 dispone - Al conferimento degli incarichi si provvede mediante la stipula di un apposito **contratto di prestazione d’opera intellettuale**, nel quale sono indicati, in particolare, le prestazioni professionali richieste, la durata dell’incarico, i compensi e le modalità di pagamento nel rispetto degli obblighi di tracciabilità.

- al Comma 6 dispone - In caso di incarichi conferiti ai soggetti di cui alla lettera a) del comma 2 dell'articolo 1, nel contratto devono essere indicate le attività da eseguire finalizzate a:
- a) individuare le terre demaniali civiche o gravate da uso civico, ai fini dell'adozione da parte della Regione del provvedimento di assegnazione alle categorie di cui all'articolo 11 della legge 16 giugno 1927, n. 1766 (conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno), ovvero di rettifica dell'eventuale precedente assegnazione;
 - b) avviare le operazioni di verifica tecnica sullo stato dei suoli e sullo stato giuridico dei terreni sotto il profilo ambientale e urbanistico, redigendo specifiche proposte, nel rispetto della normativa in materia di usi civici, tenuto conto delle modalità e delle direttive emanate in materia dalla Regione;
 - c) redigere le perizie da depositare presso la Regione secondo quanto previsto all'art. 5; ricercare e reperire gli atti e la documentazione presso gli archivi storici pubblici e privati;
 - d) redigere una dettagliata relazione contenente i riferimenti storico-giuridici relativi al territorio oggetto di ricerca;
 - e) elencare con dati catastali e rappresentare cartograficamente le terre ritenute soggette ai diritti di uso civico.

Dato atto che l'articolo 7 del suddetto Regolamento Regionale, definisce i **Compiti dell'istruttore** qui di seguito richiamati, a tal fine:

- al Comma 2 - E' un esperto in materia di usi civici che, ai sensi degli articoli 68 e seguenti Regio Decreto n. 332/1928, può essere incaricato dal Comune interessato:
- a) per compiere le ricerche e raccogliere gli elementi necessari per l'accertamento degli usi civici e delle occupazioni illegittime;
 - b) per approntare tutti gli atti preparatori per la liquidazione degli usi civici e lo scioglimento delle promiscuità e di formulare i relativi progetti;
 - c) per compiere istruttorie sulle questioni attinenti all'assegnazione di quote nelle ripartizioni e ogni altro oggetto sul quale l'Ufficio Usi Civici regionale debba provvedere;
 - d) per eseguire ogni altra disposizione loro impartita dal Comune su indicazioni della Regione Puglia.

Richiamata la propria Determinazione n. 1912 del 05/11/2024, con la quale è stato approvato lo schema di Avviso Pubblico, al fine di acquisire manifestazioni di interesse utili ad avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 14, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'incarico evidenziato, previa quantificazione della prestazione ex Art. 6 del regolamento regionale n.4/2020, rubricato: *Compensi spettanti agli istruttori e periti-delegati*;

RENDE NOTO

che il Comune di BARLETTA - BT intende acquisire manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico professionale per le prestazioni in materia di usi civici sotto indicate:

Art. 1) - Oggetto dell'incarico

1. Le attività oggetto di incarico professionale, secondo quanto disposto dall'articolo 4, comma 6 e dall'articolo 7 comma 2 del Regolamento Regionale, è circoscritta a una porzione dell'area complessiva di circa 1.296,55 ettari pari 12,9655 Km², in ditta del comune di Barletta, identificate come "MEZZANE E ARENILI DELL'OFANTO - ULIVETO", finalizzate in particolar modo a:
 - a. individuare le terre demaniali civiche o gravate da uso civico, ai fini dell'adozione da parte della Regione del provvedimento di assegnazione alle categorie di cui all'articolo 11 della legge 16 giugno 1927, n. 1766 (conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno), ovvero di rettifica dell'eventuale precedente assegnazione;
 - b. avviare le operazioni di verifica tecnica sullo stato dei suoli e sullo stato giuridico dei terreni sotto il profilo ambientale e urbanistico, redigendo specifiche proposte, nel rispetto della normativa in materia di usi civici, tenuto conto delle modalità e delle direttive emanate in materia dalla Regione;
 - c. redigere le perizie da depositare presso la Regione secondo quanto previsto all'art. 5;

- d. ricercare e reperire gli atti e la documentazione presso gli archivi storici pubblici e privati;
 - e. redigere una dettagliata relazione contenente i riferimenti storico-giuridici relativi al territorio oggetto di ricerca;
 - f. elencare con dati catastali e rappresentare cartograficamente le terre ritenute soggette ai diritti di uso civico;
 - g. accertare per le dette quote la parte quotizzata ritualmente (specificando quelle già affrancate dagli assegnatari o aventi causa) e quella oggetto di usurpazioni al fine della reintegra o della legittimazione ed accertare le quote abbandonate da reintegrare al demanio, sempre tenendo conto delle variazioni del corso del fiume nel tempo;
 - h. la verifica demaniale dovrà essere comprensiva della ricostruzione delle terre di uso civico con l'individuazione dei confini e consistenza del demanio delle terre civiche, planimetricamente ed analiticamente, con particolare riferimento alle quote regolarmente assegnate ed oggetto di approvazione Sovrana con R.D. 13 aprile 1850 ed alla restante parte che mantenne natura demaniale;
 - i. in merito alla restante parte che mantenne natura demaniale, si dovrà accertare la consistenza dello stesso rimasto libero, le eventuali occupazioni abusive in relazione alla sussistenza delle condizioni prescritte dall'art. 10 della L. n. 1766/1927 per la legittimazione;
 - j. per le parti del demanio che risulteranno disponibili, il perito dovrà indicare le terre utilizzabili per bosco-pascolo e quelle utilizzabili per la coltura agraria.
 - k. a relazionarsi con la Provincia di Barletta Andria Trani per gli aspetti connessi allo stato patrimoniale del demanio idrico a seguito delle attività di individuazione dell'alveo attivo fluviale condotte, per il Piano Territoriale del Parco Naturale Regionale Fiume Ofanto, in collaborazione con Autorità di distretto dell'Appennino meridionale;
 - l. per compiere le ricerche e raccogliere gli elementi necessari per l'accertamento degli usi civici e delle occupazioni illegittime;
 - m. per approntare tutti gli atti preparatori per la liquidazione degli usi civici e lo scioglimento delle promiscuità e di formulare i relativi progetti;
 - n. per compiere istruttorie sulle questioni attinenti all'assegnazione di quote nelle ripartizioni e ogni altro oggetto sul quale l'Ufficio Usi Civici regionale debba provvedere;
 - o. per eseguire ogni altra disposizione loro impartita dal Comune su indicazioni della Regione Puglia.
2. Secondo quanto disposto dall'articolo 4, comma 7 del Regolamento Regionale, concluso l'incarico, il soggetto incaricato trasmette la perizia con le relative risultanze alla competente struttura regionale per gli adempimenti di competenza di quest'ultima.

Art. 2) - Onorario professionale

1. L'ammontare del corrispettivo dovuto, comunque posto a carico della Ditta richiedente la legittimazione o alienazione (su terreni di demanio collettivo di uso civico), per ogni singola prestazione di cui all'art. 1) del presente Avviso Pubblico, comprensiva di I.V.A. ed oneri di legge, sarà definito secondo quanto disposto dall'articolo n.6 del Regolamento Regionale n.4/2020.
L'ammontare del corrispettivo dell'onorario da corrispondere da porre a base di gara ammonta a complessivi € 50.734,00 oltre I.V.A. e cassa come per legge, per un totale di € 64.990,26;
L'onorario da corrispondere sarà specificato nello schema di contratto da approvare con successiva Determinazione Dirigenziale. Detto corrispettivo, per ogni singola prestazione, sarà comprensivo del rimborso delle spese effettivamente sostenute secondo quanto disposto dall'art.6, commi 9, 10 e 11 del Regolamento Regionale del 27.03.2020 n.4. comprensivo di I.V.A. ed oneri di legge.

Art. 3) - Durata dell'incarico

1. La durata dell'incarico professionale, sarà fissato in conformità a quanto disposto dall'articolo 13 del Regolamento Regionale, per un periodo non superiore ad anni 3 (tre) con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto, e non potrà essere tacitamente rinnovato.

Art. 4 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. n. 36/2023 previa consultazione di più operatori economici, da individuare mediante preventiva indagine di mercato; la medesima procedura sarà espletata utilizzando la piattaforma telematica denominata *Appalti&Contratti*, ed applicando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ex art. 50 comma 4 del d.lgs. n. 36/2023;

Art. 5) - Requisiti per la partecipazione e presentazione della domanda

1. I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi:
 - a. Iscrizione in entrambe le sezioni di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) e b) del Regolamento Regionale N. 4/2020.
 - b. Assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lg. 36/2023.
 - c. Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 7, comma 5, del Regolamento Regionale N. 4/2020.
 - d. Di aver già espletato incarichi di perito – delegato tecnico e istruttore con redazione di perizie ed operazioni demaniali in Comuni di fascia demografica almeno pari a quella del Comune di BARLETTA – BT -.
2. La Manifestazione di Interesse, dovrà pervenire al Comune di BARLETTA – BT, entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 30 NOVEMBRE 2024, esclusivamente con la seguente modalità:
 - a. **attraverso la piattaforma telematica.** Non saranno ritenute valide le domande presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione. Per partecipare occorre collegarsi al sito www.comune.barletta.bt.it, Portale Appalti e Contratti <https://appalti.comune.barletta.bt.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>, attivare la funzione "Registrati" (si suggerisce prioritariamente la lettura dei manuali, qualora non ancora registrati) secondo le seguenti modalità: - nella sezione "REGISTRAZIONE OPERATORE ECONOMICO AL PORTALE" procedere a compilare le diverse sezioni riportate (Dati principali > Altri indirizzi > Altri dati anagrafici > Dati ulteriori > Utenza > Riepilogo, (manuale "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti"); - accedere nella sezione "Accesso Operatori Economici" con le credenziali ottenute in fase di iscrizione, (manuale "Guida alla presentazione delle Offerte Telematiche").
SERVIZIO ASSISTENZA TECNICA AL PORTALE – HELP DESK PER GLI OPERATORI ECONOMICI: e-mail: service.appalti@maggioli.it tel. 0422.267755; A pena di esclusione, la Manifestazione di Interesse dovrà essere sottoscritta con firma digitale valida del rappresentante legale del professionista. Saranno escluse le domande che perverranno prive di firma o incomplete. La domanda non dovrà contenere alcun riferimento al preventivo economico. Al verificarsi di tale ipotesi, la domanda sarà esclusa dalla procedura. Nell'oggetto della domanda, occorre riportare obbligatoriamente la seguente dicitura: "AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PERITO DEMANIALE".
3. Gli operatori economici dovranno presentare, a pena di esclusione, la seguente documentazione:
 - a) "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE", da redigere secondo il modello "A" allegato al presente "Avviso Pubblico", firmata digitalmente.
 - b) Curriculum professionale e di studi** del soggetto partecipante in materia di usi civici, dal quale risulti, evitando indicazioni non richieste e/o ininfluenti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte nell'ultimo decennio contenente ed esclusivamente attività riferibili a operazioni di redazione di perizie di liquidazione e legittimazione di terreni soggetti ad uso civico

svolte nei Comuni.

Art. 6) - Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni

1. il Comune di **BARLETTA – BT** - si riserva di trasmettere a chi ha presentato la Manifestazione di Interesse, l'invito a presentare un'offerta economica con le medesime modalità, sempre che il soggetto o i soggetti che hanno presentato l'apposita richiesta siano ritenuti idonei.
2. L'offerta economica dovrà pervenire collegandosi al sito www.comune.barletta.bt.it, Portale Appalti e Contratti <https://appalti.comune.barletta.bt.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>, attivare la funzione "Registrati" (si suggerisce prioritariamente la lettura dei manuali, qualora non ancora registrati) secondo le seguenti modalità: - nella sezione "REGISTRAZIONE OPERATORE ECONOMICO AL PORTALE" procedere a compilare le diverse sezioni riportate (Dati principali > Altri indirizzi > Altri dati anagrafici > Dati ulteriori > Utenza > Riepilogo, (manuale "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti"); - accedere nella sezione "Accesso Operatori Economici" con le credenziali ottenute in fase di iscrizione, (manuale "Guida alla presentazione delle Offerte Telematiche"). **SERVIZIO ASSISTENZA TECNICA AL PORTALE – HELP DESK PER GLI OPERATORI ECONOMICI:** e-mail: service.appalti@maggioli.it tel. 0422.267755; l'offerta economica dovrà essere sottoscritta con firma digitale valida del rappresentante legale del professionista. Saranno escluse le offerte che perverranno prive di firma o incomplete, per l'incarico da espletarsi, ricadente nelle zone individuate nella cartografia come MEZZANE E ARENILI DELL'OFANTO - ULIVETO;
3. Nel caso in cui nessun soggetto sia ritenuto idoneo, il Comune di **BARLETTA – BT** - si riserva comunque la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa.

Art. 7) - Trattamento dei dati personali

1. Ai sensi del GDPR si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di **BARLETTA – BT**- per finalità connesse alla presente manifestazione di interesse ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto.
2. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Procedimento.

Art. 8) - Altre informazioni

1. Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad avviare un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di **BARLETTA – BT** - in alcun modo che sarà libero di non procedere alla trasmissione degli inviti e all'avvio della procedura negoziata o di qualsiasi altra procedure.
2. Il Comune di **BARLETTA** si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
3. Il Responsabile del Procedimento è il Dr. in Ing. Antonio MEMEO, email antonio.memeo@comune.barletta.bt.it .

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Antonio Memeo

IL DIRIGENTE
dott. Roberto Rizzi