

Normativa e prassi

“Istanza rettifica dati catastali”: definito il nuovo servizio telematico

2 aprile 2025

Potrà essere utilizzato dal cittadino o da un intermediario incaricato, per compilare e inviare on line la richiesta di correzione delle informazioni presenti nella banca dati catastale



Nella gamma dei servizi telematici a disposizione dei contribuenti trova spazio “Istanza rettifica dati catastali”, l’applicativo che consente di correggere o semplicemente di precisare i dati catastali relativi agli immobili presenti in tutte le Province del territorio nazionale. L’aggiornamento potrà riguardare sia i dati dell’immobile che quelli titolare del diritto reale. Il nuovo servizio si affianca a quello analogo denominato “Contact center” che continuerà ad essere operativo fino alla data di definitiva dismissione, che sarà

resa nota con apposito comunicato.

L’attivazione del servizio sarà resa nota con apposita comunicazione sul sito dell’Agenzia.

Le modalità di predisposizione e presentazione delle istanze di rettifica dei dati catastali, tramite il nuovo servizio web, sono definite con il [provvedimento](#) del direttore dell’Agenzia del 2 aprile 2025.

Il servizio sarà reso disponibile nell’area riservata del sito *internet* dell’Agenzia delle entrate e sarà accessibile da chiunque, mediante le credenziali Spid, Cie o Cns o, nei casi previsti, con le credenziali Entratel/Fisconline rilasciate dall’Agenzia delle entrate.

Con il nuovo provvedimento direttoriale, l’Agenzia delle entrate continua il percorso di arricchimento della gamma dei servizi telematici messi a disposizione dei contribuenti, in linea con le disposizioni normative in materia di rafforzamento dei servizi digitali (articolo 22, comma 2, del Dlgs n. 1/2024).

“Istanza rettifica dati catastali” andrà ad affiancare gli altri servizi *on line* attualmente disponibili per la consultazione e l'aggiornamento delle informazioni contenute nella banca dati catastale, riducendo ulteriormente la necessità, da parte dei cittadini o dei professionisti, di doversi recare presso gli Uffici provinciali – Territorio.

Le caratteristiche del servizio

Il servizio guida l'utente nella compilazione della richiesta, semplificandone la definizione e la trasmissione telematica: la finalità è quella di consentire la correzione o la miglior precisazione delle informazioni presenti nella banca dati catastale, favorirne il corretto e tempestivo aggiornamento, tramite l'inserimento di informazioni attendibili, coerenti e verificate.

Infatti, interfacciandosi in tempo reale con le informazioni presenti nei database catastali e ipotecari, nonché con l'Anagrafe tributaria, “Istanza rettifica dati catastali” garantisce un utile supporto per la predisposizione delle richieste di rettifica e il controllo dei dati immessi. In questo modo, si limita la possibilità di invio di istanze incoerenti o incomplete da parte dell'utenza, in particolare non professionale, e grazie al collegamento diretto con il Sistema Integrato del Territorio se ne semplifica e velocizza la lavorazione e la registrazione in banca dati.

Il servizio consente, peraltro, una comunicazione tempestiva con l'utente attraverso il rilascio di apposite ricevute che saranno anche trasmesse all'indirizzo di posta elettronica indicata dal contribuente. Il richiedente viene quindi immediatamente informato sull'esito dell'istanza presentata. Inoltre, quando necessario, viene data la possibilità di integrare la documentazione allegata alla richiesta trasmessa.

Attraverso “Istanza rettifica dati catastali”, le richieste di correzione dei dati catastali possono essere inviate per immobili presenti in tutte le Province del territorio nazionale (ad eccezione dei territori nei quali il Catasto è gestito, su delega dello Stato, dalle Province Autonome di Trento e di Bolzano), sia con riferimento alle informazioni relative agli oggetti immobiliari (cc.dd. istanze oggettive come la correzione dell'indirizzo, degli identificativi catastali, ecc.), sia per aggiornare i dati dei titolari di diritti reali sugli immobili (cc.dd. istanze soggettive, quali errori sulle quote dei diritti reali, domande di volture non registrate, ecc.).

Nei casi in cui per la presentazione dell'istanza sia dovuta l'imposta di bollo, il nuovo servizio consente di effettuare il pagamento, utilizzando la piattaforma *PagoPA*.

Periodo transitorio e altre modalità di presentazione delle istanze catastali

Il nuovo servizio andrà progressivamente a sostituire quello analogo, ormai obsoleto, denominato “Contact center” che, al fine di garantire un utile periodo sperimentazione delle nuove funzionalità, continuerà ad essere disponibile per un tempo limitato e fino alla data di dismissione, che sarà resa nota con specifico comunicato pubblicato sul sito dell'Agenzia delle entrate.

Restano comunque utilizzabili le altre modalità di presentazione delle istanze di rettifica dei dati catastali agli Uffici provinciali – Territorio dell'Agenzia: supporto cartaceo, posta elettronica, posta elettronica certificata.

di

Arcangelo Letizia

URL: <https://www.fiscooggi.it/portale/-/-istanza-rettifica-dati-catastali-definito-il-nuovo-servizio-telematico>
